



DATE GENERALE BLOC			
REGIM DE INALTIME	S+P+4E		
NUMAR APARTAMENTE	50		
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	6878.48 m²		
SUPRAFELETE CONSTRUISTE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL			
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.	
SUBSOL	1113.08	m²	
PARTER	1113.08	m²	
ETAJ 1	1113.08	m²	
ETAJ 2	1113.08	m²	
ETAJ 3	1113.08	m²	
ETAJ 4	1113.08	m²	

PLAN ETAJ 1
LEGENDA

- PERETI EXISTENTI
- PARAPET BALCON
- TERMOISISTEM POLISTIREN
EXPANDAT IGNIFUGAT 15CM GROSIME
- TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT

NOTA:

- Lucrarile la spatii exterioare ale scarii de bloc, cuprind urmatoarele activitati:
- Isolarea termica a partiilor caselor i lalelor, cu sistem termozolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
- Bariera cu fesi orizontale continue de vata minerala bazaltica (MW) cu clasa de reactie la foc COA1 dispuse in dreptul planseilor curente ale cladiri (fara subsol) si atic, cu latimea de 0,60 m si cu aceeaasi grosime ca a materialului termozolant utilizat la termozolarea fatadelor.
- Inlocuirea tamplariei existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termozolanta.
- Isolarea termica a spatiilor aferenti golurilor exterioare de fereste si vai cu sistem termozolant de exterior (polistiren extrudat ignifugat) cu o grosime de 3 cm.
- Inlocuirea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termozolanta.
- Isolarea termica a peretilor cu sistem termozolant de exterior (polistiren expandat ignifugat) cu o grosime de 15 cm.
- Termozolarea planseilor peste ultimul nivel cu sistem termozolant (polistiren expandat ignifugat dur) cu o grosime de 20 cm.
- Termozolarea cu sistem termozolant de 15 cm grosime a intradosului planseilor in consola, care au spatii incalzite la parter superior.

NOTA:

- Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului termozolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tavile de gaz in vederea aplicarii corecte a termozolatiei cat si pentru a reduce efectul puntilor termice.
- Pregatirea suprafetelor pentru aplicarea sistemului termozolant:
- Stratul suport trebuie sa fie curat, uscat si fara pete de grasime.
 - Suprafetele cu impuritati sau cu substante de separare utilizate precum si umedele de mortar se vor inlatura in totalitate.
 - Vopselile si tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor inlatura.
 - Se vor repara cavitatile si micile imperfectiuni ale stratului suport.
 - Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substante solide si se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli.
 - Daca exista zone la balcoane, logii, aticurilor si soclurilor cu defecte ale betonului si cu armaturi vizibile, acestea se vor trata astfel:
 - Se va curata betonul desprins si se vor indeparta zonele afectate;
 - Se vor curata bine armaturile cu pensă de sarma si se vor pasiva;
 - Armaturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor inlocui;
 - Se va reprofila suprafata cu mortar de reprofiliere cu contractul redus.

NOTA:

Conform normativului NTPPE 2009, la incaperile cu foc deschis (ex: bucatarii) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii si evacuarea aerului viciat. Golurile in peretele exterior se prevad la partea inferioara pentru acoesi aerului si la partea superioara pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor si montarea grilelor se vor respecta detaliile de executie cu grila de ventilatie.

Clasa de importanta a constructiei : III
Categorii de importanta : C - normala
Grad de rezistenta la foc : II
Risic mic de incendiu

NOTA: Relevantele nu cuprind eventuale interventii structurale executate de proprietari cu sau fara autorizatii.
Compartimentarea interioara nu face obiectul acestui proiect. Suprafetele interioare sunt estimative.

 C.U.I. 31950825; nr. ord. reg. com. J06/384/2013 Bistrita, Loc. Unirea, str. Elena Caragiani, Nr. 6. Tel. 0752/993191		Beneficiar: MUNICIPIUL BISTRITA Titlu: CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINTE DIN MUNICIPIUL BISTRITA -STR. GHEORGHE POP DE BASESTI, NR. 3, JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD Amplasament: Str. Gheorghe Pop De Basesti, Nr. 3, Municipiul Bistrita, Jud. Bistrita-Nasaud	
Șef proiect:	Ing. Danciu Claudiu	Scara:	1:100
Proiectat:	arh. Ilie George	PLAN ETAJ 1 PROPUNERE	
Desenat:	Ing. Puzeza Cosmina		
Data:		Martie 2023	
Proiect nr.		28 / 2023	
Specialitatea:		Arhitectură	
Faza:		D.A.L.I.	
Planșa nr.:		A-1.5	